



# MAXELASTIC®

## PUR-W

### MEMBRANA ELÁSTICA DE POLIURETANO EN BASE AGUA PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS Y ÁREAS EXTERIORES

#### DESCRIPCIÓN

**MAXELASTIC® PUR-W** es un producto líquido monocomponente, listo para usar, de resinas de poliuretano en base agua, que una vez curado forma un revestimiento protector e impermeabilizante de alta elasticidad y continuo, apto para todo tipo de cubiertas y áreas exteriores. Una vez aplicado proporciona una gran durabilidad e impermeabilidad absoluta sobre el soporte aplicado.

#### APLICACIONES

- Impermeabilización elástica de todo tipo de cubiertas, terrazas, balcones, fachadas, jardineras, paredes medianeras, etc.
- Sellado e impermeabilización de juntas, encuentros (petos, chimeneas, etc.), puntos singulares, grietas y fisuras.
- Impermeabilización y protección sobre tejas, cubriciones metálicas y fibrocemento.
- Impermeabilización bajo pavimento cerámico en aplicaciones interiores o exteriores: balcones, terrazas, cuartos de baño, cocinas, vestuarios, etc.
- Impermeabilización exterior de estructuras de hormigón enterradas y cimentaciones.
- Impermeabilización en tableros de puentes, nuevas capas de compresión, etc bajo hormigón o mortero.

#### VENTAJAS

- Alta elasticidad en condiciones ambientales tanto de baja como de alta temperatura. Absorbe las dilataciones térmicas del soporte en condiciones climáticas extremas, así como las vibraciones.
- Excelente capacidad para sellar y puentear fisuras permanentemente, actuando como membrana anti-fractura sobre el soporte.

- Forma un revestimiento continuo, sin solapes ni uniones, y se adapta perfectamente a la geometría del soporte.
- Fácil de aplicar a brocha, rodillo o pistola airless. No requiere personal especializado. Aventura a otros sistemas tradicionales y elimina el riesgo de utilización de sopletes.
- Respetuoso con el medio ambiente. No inflamable y libre de disolventes.

#### MODO DE EMPLEO

##### Preparación del soporte

La superficie debe ser estructuralmente sólida y sana, preferentemente con cierta rugosidad de textura de poro abierto. Debe encontrarse completamente limpia y libre de eflorescencias, partículas sueltas, grasas, aceites desencofrantes, polvo o cualquier suciedad que pudiera afectar a la adherencia. Emplear preferentemente chorro de arena o agua a alta presión, no siendo aconsejables medios mecánicos agresivos. La humedad superficial del soporte debe ser inferior al 10 %.

Las coqueas, desconchones y grietas sin movimiento, se repararán con el mortero de reparación estructural **MAXREST®**. Las armaduras expuestas en la preparación del hormigón deben limpiarse y pasivarse con **MAXREST® PASSIVE**.

Las superficies metálicas deberán limpiarse con chorro de arena o granallado hasta eliminar todo resto de corrosión y deben estar desengrasadas y exentas de polvo.

Juntas de dilatación y fisuras sometidas a movimientos, una vez saneadas y limpias, se tratarán con un sellador adecuado de la gama **MAXFLEX®**.

El soporte se deberá imprimir previamente con la imprimación epoxi en base agua **MAXEPOX® PRIMER -W**, con un consumo de 0,25 a 0,30 kg/m<sup>2</sup> por capa y permitir que esté perfectamente

seco al tacto, de 12 a 24 horas dependiendo de las condiciones ambientales, antes de aplicar **MAXELASTIC® PUR-W**.

## Aplicación

**MAXELASTIC® PUR-W** se presenta listo para su uso, sólo debe removerse manualmente con ayuda de una herramienta limpia o mediante disco mezclador a bajas revoluciones (300–400 rpm), hasta obtener la homogeneidad del producto en color y aspecto. No mezcle por un tiempo excesivo o agitado violento que pueda introducir aire ocluido.

**MAXELASTIC® PUR -W** se aplica mediante brocha de pelo fino, rodillo de pelo corto o pistola air-less. Para aplicaciones con proyección air-less, si es preciso, admite diluirlo con la mínima cantidad de agua que permita su pulverización.

Sobre la superficie previamente imprimada, aplicar dos capas de **MAXELASTIC® PUR-W** en dirección perpendicular con un consumo de 0,8 a 1,0 kg/m<sup>2</sup> por capa, para un consumo total de 1,6 a 2,0 kg/m<sup>2</sup>, vigilando formar un revestimiento continuo y uniforme. El tiempo de espera entre capas es de 8 a 12 horas según las condiciones ambientales.

En aplicaciones sobre fachadas o paramentos verticales repartir el consumo en tres o cuatro capas.

Para mejorar la adherencia posterior de morteros adhesivos y revestir con cerámica, admite espolvorear arena de sílice seca sobre la última capa mientras está aún fresca,.

En las juntas de hormigonado, encuentros, fisuras estáticas y otros puntos singulares sometidos a posibles movimientos, armar la primera capa de **MAXELASTIC® PUR-W** mientras está aún fresca, extendiendo una tira de malla de fibra de vidrio **DRIZORO® MESH 58**, de 20 cm de ancho, procurando que quede totalmente embebida. Una vez seca, cubrir la malla con la segunda capa de **MAXELASTIC® PUR-W**.

En grietas activas y juntas de dilatación, una vez tratada la junta o grieta con sellador de poliuretano **MAXFLEX® 100 LM**, y transcurrido un tiempo de curado de 3 a 4 días según las condiciones ambientales, aplicar a lo largo de la misma dos capas de **MAXELASTIC® PUR-W** armado con malla de fibra de vidrio **DRIZORO® MESH 58** de modo similar al apartado anterior.

Finalmente, como acabado y protección en exteriores expuestas a rayos UV, una vez esté perfectamente seco al tacto tras 8 - 12 horas de

curado, aplicar 1 ó 2 capas de **MAXELASTIC® PUR -EW** según el tránsito esperado, con un consumo de 0,25 - 0,50 kg/m<sup>2</sup> por capa.

## Condiciones de aplicación

No aplicar con temperaturas por debajo de 5 °C o si se prevén temperaturas inferiores dentro de las primeras 24 horas. No aplique sobre superficies heladas o escarchadas.

No aplicar si se prevén lluvias y/o contacto con agua, condensación, rocío, etc., dentro de las primeras 24 horas.

Las temperaturas del soporte y ambiente serán superiores en al menos 3 °C a la del punto de rocío. Medir la humedad relativa y el punto de rocío en aplicaciones próximas a ambiente marino.

## Curado

Permitir un curado mínimo de 1 día para ser pisable y de 7 días antes de realizar pruebas de estanqueidad o cubrir con baldosa cerámica, hormigón, etc en condiciones de 20 °C y 50% de H.R.. Temperaturas inferiores y/o valores de H.R. elevados incrementan el tiempo de curado y la puesta en servicio del revestimiento.

## Limpieza de herramientas

Todas las herramientas y utensilios de trabajo se deben limpiar con agua inmediatamente después de su empleo. Una vez curado, sólo es posible eliminarlo por medios mecánicos.

## CONSUMO

El consumo estimado de **MAXELASTIC® PUR-W** es de 0,8 a 1,0 kg/m<sup>2</sup> por capa, para un consumo total de 1,6 a 2,0 kg/m<sup>2</sup> en dos capas.

El consumo puede variar dependiendo de la porosidad, condiciones del soporte y método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para determinar su consumo exacto.

## INDICACIONES IMPORTANTES

- No aplicar sobre soportes sometidos a humedad por remonte capilar o presión hidrostática indirecta.
- La humedad superficial del soporte debe ser inferior al 10 %. Permitir suficiente tiempo para que seque el soporte después de lluvia, rocío, condensación u otra inclemencia del tiempo, así como después del lavado del soporte.

- Permitir al menos 28 días de curado para hormigones y morteros de nueva ejecución.
- Evitar el contacto con agua, condensación, rocío, etc., durante las primeras 24 horas de curado.
- Respetar los consumos mínimos y máximos recomendados.
- No añadir disolventes o compuestos diferentes a los especificados.
- Para cualquier aplicación no especificada en este Boletín Técnico o información adicional, consulte con Departamento Técnico.

## PRESENTACIÓN

**MAXELASTIC® PUR-W** se presenta en bidón de 25 kg. Disponible en color gris, blanco rojo, verde y negro. Otros colores consultar.

## CONSERVACIÓN

Doce meses en su envase original cerrado y no deteriorado. Almacenar en lugar fresco, seco, protegido de la humedad, heladas y exposición

directa al sol, con temperaturas de 5 a 35 °C. El almacenamiento con temperaturas superiores puede dar lugar a un incremento de la viscosidad.

## SEGURIDAD E HIGIENE

**MAXELASTIC® PUR-W** no es un producto tóxico en su composición pero debe evitarse el contacto con la piel y los ojos. Utilizar guantes y gafas de seguridad en la manipulación y aplicación del producto. En caso de contacto con la piel, lavar la zona afectada con agua y jabón. En caso de salpicaduras o contacto en los ojos, lavar con abundante agua limpia sin restregar. Si la irritación persiste acudir al médico.

Consultar la Hoja de Datos de Seguridad del **MAXELASTIC® PUR-W**.

La eliminación del producto y su envase debe realizarse de acuerdo a la legislación vigente y es responsabilidad del consumidor final del producto.

## DATOS TÉCNICOS

<b>Características del producto</b>	
Aspecto general	Pasta homogénea monocomponente
Color	Gris, blanco, rojo, verde y negro
Densidad (kg/l)	1,25 ± 0,1
<b>Condiciones de aplicación y curado</b>	
Resistencia a la tracción y alargamiento a la rotura, ASIM D412 (N/mm <sup>2</sup> ,%)	3,7 / 250
Temperatura mínima soporte y ambiente	>5
Tiempo de espera entre capas a 20 °C, (h)	8 – 12
Tiempo de curado a 20 °C y 50% R.H., (d)	
- Tránsito peatonal	1
- Pruebas de estanqueidad, cubrición hormigón o mortero (d)	7
<b>Consumos</b>	
Consumo por capa, (kg/m <sup>2</sup> )	0,8 – 1,0
Consumo total, (kg/m <sup>2</sup> )	1,6 – 2,0

## GARANTÍA

La información contenida en este boletín técnico está basada en nuestra experiencia y conocimientos técnicos, obtenidos a través de ensayos de laboratorio y bibliografías. **DRIZORO® S.A.U.** se reserva el derecho de modificación del mismo sin previo aviso. Cualquier uso de esta información más allá de lo especificado no es de nuestra responsabilidad si no es confirmada por la Compañía de manera escrita. Los datos sobre consumos, dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones de las diferentes obras y deberán determinarse los datos sobre la obra real donde serán usados siendo responsabilidad del cliente. No aceptamos responsabilidades por encima del valor del producto adquirido. Para cualquier duda o consulta rogamos consulten a nuestro Departamento Técnico. Esta versión de boletín sustituye a la anterior.



### **DRIZORO, S.A.U.**

C/ Primavera 50-52 Parque Industrial Las Monjas  
28850 TORREJON DE ARDOZ – MADRID (SPAIN)  
Tel. 91 676 66 76 - 91 677 61 75 Fax. 91 675 78 13  
e-mail: [info@drizoro.com](mailto:info@drizoro.com) Web site: [drizoro.com](http://drizoro.com)

ISO 9001  
ISO 14001  
**BUREAU VERITAS**  
Certification



Es045396-1/es045397-1