



MAXSEAL® -Y

REVESTIMIENTO ACRÍLICO FLEXIBLE PARA IMPERMEABILIZACIÓN INTERIOR DE PAREDES DE YESO, ESCAYOLA, MORTERO Y HORMIGÓN

DESCRIPCIÓN

MAXSEAL®-Y es un revestimiento impermeabilizante, flexible y monocomponente en base a resinas acrílicas en dispersión acuosa, especialmente formulado para paredes de yeso, escayola, mortero y hormigón. Se presenta en forma de pasta tixotrópica, apta para ser aplicada de forma líquida que una vez polimerizada genera un revestimiento totalmente adherido al soporte y con una impermeabilización absoluta.

APLICACIONES

- Impermeabilización en edificación residencial de paredes de yeso, escayola, paneles de cartón-yeso, y similares en interiores.
- Impermeabilización de paredes interiores en cuartos de baño, cocinas, vestuarios, etc sobre mortero u hormigón, antes del revestimiento cerámico.
- Pegado de azulejos en casos puntuales.

VENTAJAS

- Forma un revestimiento continuo sin juntas capaz de soportar los posibles movimientos que, por asentamiento o dilatación, pueda sufrir el soporte.
- Ligero y buena adherencia sobre soportes minerales, llenando y sellando los poros, sin requerir puente de unión alguno.
- Permite realizar cualquier tipo de alicatado posterior sobre él.
- Trabaja perfectamente entre $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$ y $100\text{ }^{\circ}\text{C}$.
- Fácil de aplicar a brocha, rodillo o por proyección mecánica con air-less. No requiere personal especializado. Aventura a

otros sistemas tradicionales y elimina el riesgo de utilización de sopletes al aplicarse en frío.

- Respetuoso con el medio ambiente: base agua y sin disolventes. No es tóxico ni inflamable.

MODO DE EMPLEO

Preparación del soporte

El soporte a impermeabilizar debe ser sólido, firme, rugoso y estar sano, sin partes mal adheridas, lechadas superficiales y lo más uniforme posible. Igualmente, debe estar limpio, libre de pinturas, eflorescencias, partículas sueltas, grasas, aceites desencofrantes, polvo, etc., u otras sustancias que pudieran afectar a la adherencia del producto. Si con anterioridad la superficie hubiera sido revestida con temple o tratamientos acrílicos, etc., éstos deben eliminarse, quedando sólo los restos fuertemente adheridos. Para la limpieza y preparación del soporte, preferentemente en los lisos y/o poco absorbentes, utilizar chorro de arena, no siendo aconsejables medios mecánicos agresivos.

Aplicación

MAXSEAL® -Y se presenta listo para su uso, sólo debe removerse con ayuda de una herramienta limpia y seca para conseguir la homogeneidad de la mezcla antes de ser aplicada. El material se aplica preferentemente, para facilitar su penetración en poros y oquedades, con rodillo de pelo corto o brocha presionándolo levemente sobre el soporte. En aplicación mediante equipo de proyección air-less se recomienda diluirlo con la mínima cantidad de agua que permita su pulverización.

Aplicar dos capas de **MAXSEAL® -Y** en dirección perpendicular de 0,5 a 1,0 kg/m² por capa, es decir, un consumo total de 1,0 a 2,0 kg/m², vigilando de formar un revestimiento continuo y uniforme. El tiempo de espera entre capas es de 5 horas como mínimo y de 18 horas como máximo, según las condiciones ambientales. En soportes muy porosos y/o con numerosas grietas y fisuras, se debe aplicar una primera capa a modo de imprimación, diluyendo **MAXSEAL® -Y** con un 20 a 30 % de agua, además de las dos capas puras.

Para pegar azulejos, asegurar que toda la superficie del azulejo entra en contacto con **MAXSEAL® -Y** y éste con la pared, por lo que dependiendo del relieve de la pieza, se tendrá que dar más o menos espesor de capa. La técnica de aplicación es la unión por empuje con la mano.

Encuentros y otros puntos singulares

En las juntas, encuentros y otros puntos singulares sometidos a posibles movimientos se aplicarán a lo largo de los mismos una capa de **MAXSEAL® -Y** sin diluir de 1,0 kg/m² y, mientras aún está fresca esta primera capa, se extenderá una tira de velo de fibra de vidrio, polipropileno o similar, tipo **DRIZORO® VEIL** de 20 cm de ancho, procurando que quede totalmente embebida en la resina. Una vez seca, se cubrirá la zona con una segunda capa de **MAXSEAL® -Y**. La elasticidad del sistema y la presencia de la malla permitirán los movimientos sin que fisure el revestimiento impermeabilizante.

Grietas activas y juntas de dilatación

Una vez tratada la junta o grieta activa con un sellador adecuado de la gama **MAXFLEX®** y transcurrido su tiempo de curado, aplicar a lo largo de la misma una capa de **MAXSEAL® -Y** armada con velo.

Condiciones de aplicación

Evitar aplicaciones si se prevén lluvias y/o contacto con agua, humedad, condensación, rocío, etc., dentro de las 24 horas desde la aplicación.

No aplicar con temperaturas de soporte y/o ambiente por debajo de 5 °C o si se prevén temperaturas inferiores dentro de las 24 horas posteriores a la aplicación. Igualmente, no aplicar sobre superficies heladas o

encharcadas.

Las temperaturas del soporte y ambiente serán superiores en al menos 3 °C a la del punto de rocío. Igualmente, no aplicar cuando la humedad relativa sea superior del 90 %.

Curado

Permitir un tiempo de curado mínimo de 7 días en condiciones de 20 °C y 50% de H.R. antes de someterlo a la prueba de estanqueidad. Temperaturas inferiores y/o valores de H.R. elevados alargarán el tiempo de curado y la puesta en servicio del revestimiento.

Limpieza de herramientas

Todas las herramientas y útiles de trabajo se limpiarán con agua inmediatamente después de su uso. Una vez endurecido, sólo puede eliminarse por medios mecánicos.

CONSUMO

El consumo estimado de **MAXSEAL® -Y** es de 0,5 a 1,0 kg/m² por capa con un consumo total de 1,0 a 2,0 kg/m², repartido en dos capas.

El consumo puede variar en función de la textura, porosidad y condiciones del soporte, así como del método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para conocer su valor exacto.

INDICACIONES IMPORTANTES

- No aplicar sobre soportes sometidos a humedad por remonte capilar o presión hidrostática indirecta. Permitir suficiente tiempo para que seque el soporte después de lluvia, rocío, condensación u otra inclemencia del tiempo, así como después de la limpieza del soporte.
- Permitir al menos 28 días de tiempo de curado para hormigones y morteros de nueva ejecución antes de la aplicación.
- Evitar el contacto con agua, humedad, condensación, rocío, etc., durante las primeras 24 horas de curado. No aplicar con humedad relativa superior al 90 %.
- Respetar los consumos mínimos y máximos recomendados.
- No añadir a disolventes u otros compuestos no especificados.
- Para cualquier aplicación no especificada en el presente Boletín Técnico, información

adicional o duda consulte con el Departamento Técnico.

PRESENTACIÓN

MAXSEAL® -Y se presenta en bidones de plástico de 5 kg y 25 kg respectivamente.

CONSERVACIÓN

Doce meses en su envase original cerrado y no deteriorado. Almacenar en lugar fresco, seco, protegido de la humedad, las heladas y de la exposición directa a los rayos del sol con temperaturas de 5 a 35 °C.

DATOS TÉCNICOS

Características del producto		
Aspecto general y color	Pasta tixotrópica beige	
Densidad, ISO 1675 (g/cm ³)	1,30 ± 0,10	
Condiciones de aplicación y curado		
Temperatura mínima / Humedad Relativa de aplicación, (°C / %)	Ambiente: > 5 / < 90	Soporte: > 5 / ---
Tiempo de espera mínimo / máximo entre capas a 20 °C, (h)	5 – 18	
Tiempo de secado a 20 °C, (h)	24	
Tiempo de curado a 20 °C para prueba de estanqueidad, (d)	7	
Características del producto curado		
Adherencia sobre yeso, EN 1362 (MPa)	1,30	
Adherencia sobre hormigón, EN 1362 (MPa)	1,25	
Consumos*		
Consumo por capa/aplicación total, (kg/m ²)	0,5-1,0 / 1,0-2,0	

* El consumo puede variar en función de las características del soporte, así como del método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para conocer el consumo exacto.

GARANTÍA

La información contenida en este Boletín Técnico está basada en nuestra experiencia y conocimientos técnicos, obtenidos a través de ensayos de laboratorio y bibliografías. DRIZORO®, S.A.U. se reserva el derecho de modificación del mismo sin previo aviso. Cualquier uso de esta información más allá de lo especificado no es de nuestra responsabilidad si no es confirmada por la Compañía de manera escrita. Los datos sobre consumos, dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones de las diferentes obras y deberán determinarse los datos sobre la obra real donde serán usados siendo responsabilidad del cliente. No aceptamos responsabilidades por encima del valor del producto adquirido. Para cualquier duda o consulta rogamos consulten a nuestro Departamento Técnico. Esta versión de Boletín Técnico sustituye a la anterior.



DRIZORO, S.A.U.

C/ Primavera 50-52 Parque Industrial Las Monjas
28850 TORREJON DE ARDOZ – MADRID (SPAIN)
Tel. 91 676 66 76 - 91 677 61 75 Fax. 91 675 78 13
e-mail: info@drizoro.com Web site: drizoro.com

